

ひたかみ

ゼッチ

ZEH完成見学会

1/21(土)22(日)
AM10:00~PM5:00

Net Zero Energy House
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス

国土交通省H.28年度グリーン化事業 高度省エネ型ゼロ・エネルギー住宅 補助金165万円
BELSゼロエネ認証取得 (BELS=建築物省エネルギー性能表示制度)

No.001

ZEH(ゼッチ)とは?

ゼロ・エネルギー・ハウスの略称です。断熱・気密性を高め、陽射しや風などの自然エネルギーを取り込んで省エネ化を図り、省エネ設備を導入し、そのうえで太陽光発電を設置し、年間の1次エネルギー収支がゼロ以下になるのがゼロ・エネルギー・ハウス=ZEH(ゼッチ)です。

※1次エネルギーで検討します。国のZEHの定義には家電のエネルギー消費が含まれません。あくまで1次エネルギー収支で検討するので、光熱費ゼロ=ZEHではありません。



創エネ

太陽光発電

断熱気密性能
・トリプルガラス
・壁210mm断熱
・熱交換換気
など

建物の
高性能化

ヒートポンプ
LED照明
など

省エネ設備

No.002

なぜZEHなのか?

進行する地球温暖化を防止するためです。EUやアメリカでは、2020年までに新築でZEHが義務化されます。日本では、2020年までに新築住宅の過半をZEHにする目標です。大型補助金を導入するなどして普及を促進しています。近い将来、新築はZEHがあたりまえになるでしょう。

No.003

岩手のZEH

寒冷地では暖房と給湯のエネルギー消費が多くなるため、ZEHの難易度が上がります。全国で70%のZEH率を誇る大手ハウスメーカーも、北海道や岩手での実績が少ないようです。寒冷地では、建物の断熱・気密性能が重要になってきます。Q値1.0W/m2K以下の高性能住宅を標準仕様とする日高見工務店は、ZEHをほぼ標準仕様としています。

北上市下鬼柳会場

北上市下鬼柳17地割(北上南小学校の北)



No.004

ひたかみZEHの暮らし

ひたかみZEHは少しのエネルギーで快適な暮らしができます。その光熱費はとて安く、太陽光発電の売電によって収支がプラスになります。光熱費が安くなることで、ZEHの建築費の増額分(断熱+設備+太陽光発電)を十数年で回収します。光熱費がゼロで、快適な暮らしを楽しむことができます。



Sさん / 相変わらず暖かい生活をしています。ありがとうございます。ございました。

Kさん / 暖かい家で、母の介護も助かっております。

Fさん / 冬でも暖かい部屋で過ごせてありがたいです。空気がきれいなので子供達も健康で暮らせています。

光熱費のデータ

	Solar kW	エネルギー収支(Kw/年) 光熱費収入(円/年)
Tt様邸 北上市	8.6	2,934kw ¥199,456
Tk様邸 北上市	5.6	-879kw ¥72,715
S様邸 奥州市	6.304	-123kw ¥111,766
N様邸 花巻市	8.4	4,349kw ¥199,332
K様邸 大船渡市	9.6	3,200kw ¥216,773
S様邸 紫波町	7.2	4,750kw ¥214,414
Y様邸 北上市	6.3	984kw ¥102,805
M様邸 陸前高田市	8.0	3,978kw ¥157,020

ひたかみ
有限会社 日高見工務店 TEL 0197-62-3377

〒024-0053 岩手県北上市大堤西1丁目9-14
mail:hitakamik@vega.ocn.ne.jp

ZEH ゼロ・エネルギー・ハウス
ひたかみZEHは
・地球にやさしい ・ひとにやさしい ・家計にやさしい

地球温暖化対策

低炭素社会へ移行するため、日本は2030年までに温暖化ガスを26%削減する目標を設定している。その中で家庭部門に関しては、40%削減するとしている。



とても快適で健康的

建物の断熱・気密性がよいので家の中の温度差が小さくなります。トイレやお風呂も寒くないのでヒートショックありません。結露もなく、空気もきれいで健康的に暮らすことができます。



光熱費がとても安い

少しのエネルギーで生活できるので、光熱費がとても安くすみます。太陽光発電の余剰電力を売ることによって、年間の収支がプラス10万円～20万円(過去の実績)になっています。光熱費が年25万円かかっている家と比べると、年間約35～45万円も安いということになります。



木のぬくもり

木のぬくもりが感じられるような家づくりを心掛けています。



国からの大型補助金

国は2020年までに新築の過半をZEHにする目標を定め、ZEHに大型の補助金で支援しています。しかし寒冷地のハンディキャップのためか、岩手では、まだまだあまり利用されていません。
国交省：H.28年度グリーン化事業 高度省エネ型ゼロ・エネルギー住宅 165万円
経産省：H.28年度ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス普及加速事業費補助金 125万円
(重複して受け取ることはできません。H.29年度は詳細が未定ですが、予算化が予定されています。)



高性能なのに低コスト

高性能住宅をつくり続けながらコストダウンを追求してきました。合理的でシンプルな設計でコストを抑え、太陽光発電も低価格で設置しています。弊社は、ZEH企画プランを2000万円から提供できます。



日高見工務店の取り組み

Dotプロジェクト

Dotプロジェクトは、ヨーロッパ並みの高性能住宅を岩手に普及させようという目的で設立された、産学共同のプロジェクトです。Q値1.0W/m²K以下の高性能住宅をDot住宅として認証する制度があり、それは第三者が厳格に行います。難度は高いのですが、現時点で累計29棟のDot住宅が認証されています。弊社は地道に取り組んだ結果、Dot住宅が12棟に達し(2014年時)、Dotマイスターの称号を授与されました。弊社は岩手でQ値1.0W/m²K程度は必須と考え、コストダウンも進んだ結果、今では弊社の標準仕様になっています。



Dotマイスタープレート

ゼロ・エネルギー住宅の標準化

弊社は、Dot住宅に太陽光発電を設置することでゼロ・エネルギーが実現できることに着目し、2012年に岩手で初のゼロ・エネルギー住宅を建設しました。その後ZEHの実績を重ね、お客様に大きなメリットがあることをご理解いただき、今ではほぼ標準仕様になっています。