

住宅・不動産業界の最新ニュースとオピニオン

3月28日（水）先勝



[メルマガ登録](#) | [購読申し込み](#) | [情報・リリース募集](#) | [電子配信サービス](#) | [広告掲載](#)

記事を検索する



● [「Bon Marche 100人展」ツアー開催！イベントの舞台裏を見に行きませんか？ 詳細はこちら >>](#)

● [「どうすれば？」を「こうしよう！」に変える第1歩。『工務店広報塾』開催！ 詳細はこちら >>](#)

[総合](#)

[企業・団体](#)

[製品・サービス](#)

[行政](#)

[統計・データ](#)

[生活者調査](#)

[書籍・アプリ](#)

[連載・オピニオン](#)

[トップ](#) > [企業・団体](#) > [業界動向](#)

岩手に「Q1.0集合住宅」 日高見工務店が建設

いいね! 15

ツイート



2018年3月26日



建物は長屋タイプの1LDK全6戸。1戸の専有面積が1階37.12m²、2階48.99m²。外皮断熱性能UA値は0.12～0.17（写真：日高見工務店）

コストが重視される賃貸住宅でも高性能化が少しずつ進んでいる。[日高見工務店](#)（岩手県北上市）は、盛岡市に岩手県で初というQ1.0集合住宅「Primary南仙北」を完成させた。断熱性能を示す熱損失係数Q値は0.75W/m²K。Q1.0集合住宅は、岩手で初という。

同社は「Dotプロジェクト」というQ値1.0以下の住宅を普及させようという団体を活動しており、日高見工務店は、Q値1.0以下の施工実績を多く持つ。今回のプロジェクトは、ヨーロッパの賃貸住宅事情を見聞したオーナーが、「日本でもヨーロッパと同様に、断熱性能が高くて温熱環境の整った賃貸住宅が、長期にわたって価値を持つ時代が来る。特に寒さの厳しい岩手では」と確信し、事業を計画したという。

完成は2018年1月。設備機器を試運転し建物が暖まった状態で入居者を募集したところ、最初の土日で全戸入居者が決まったという。

建物は長屋タイプの1LDK全6戸。1戸の専有面積が1階37.12m²、2階48.99m²。外皮性能UA値は0.12～0.17。暖房・給湯・照明・換気など建物のエネルギー削減率は36～43%減。環境省の「賃貸住宅における省CO2促進モデル事業」の補助金を活用。全戸「建築物省エネルギー性能表示制度BELS」で5つ星評価を受けている。

壁の断熱は高性能グラスウール210mm、天井はロックウール500mm、トリプルガラス樹脂サッシと熱交換換気、LED照明、ヒートポンプを採用。省エネ仕様とオール電化により、居住者の光熱費は一般の集合住宅の約半分に抑制。屋根には24kWの太陽光発電

を設置している。発電量は年間の全戸の消費エネルギーとほぼ同量になる計算で、建物としてほぼゼロエネルギーになっているという。売電はオーナーの事業収入になる。また、各戸にEVコンセントを設置している。

住宅ビジネスに関する情報は「[新建ハウジング](#)」で。試読・購読の申し込みは[こちら](#)。

注目のキーワード

[Dotプロジェクト](#) | [ZEH](#) | [ゼロエネルギー住宅](#) | [岩手](#) | [日高見工務店](#) | [賃貸住宅](#)

アクセスランキング

本日

週間

月間

-  [2018年度再エネ買取価格が決定 10kW以上2000kW未満太陽光は税別18円](#)
2018年3月23日 | 行政動向
-  [ダイドーハント、壁倍率7倍相当・幅455の耐力壁を発売](#)
2018年3月20日 | 新製品
-  [2018年度ZEH補助事業説明会、4月中旬から全国開催](#)
2018年3月24日 | 業界トレンド
-  [建築基準法の改正案が閣議決定 用途変更や木材利用が容易に](#)
2018年3月06日 | 行政動向
-  [ZEH提案に悩む工務店の課題を解消 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ](#)
2018年3月23日 | おすすめの記事
-  [レオパレス21とナック、リノベーション事業で新会社設立へ](#)
2018年3月22日 | 業界動向